

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-д Молодежный д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-д Молодежный, д.17**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				86 465,03
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,53	479,92
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,53	479,92
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,01	5 441,29
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,01	5 441,29
Ремонт кровли в 1 слой ,козырек	м ²	777,00	4,20	3 274,40
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м ²	847,00	0,80	677,60
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	7,96	5 771,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	360,00	9,77	3 517,20
Смена почтовых ящиков	шт	761,00	40,00	30 440,00
Дезинсекция	м ²	5,70	369,70	2 107,29
Дератизация	м ²	0,23	4 436,40	1 020,37
Ремонт штукатурки стен (калък)	м ²	1647	0,20	329,40
Спиливание веток диаметром до 150 мм с МШТС	шт	3226,96	3,00	9 680,88
Работа МШТС	м/ч	1200	3,00	3 600,00
Установка домового знака(1ч/ч, 103,68р)	шт	448,3	1,00	448,30
Ремонт покрытия б/козырька в 1 слой	м ²	705,002	1,00	705,00
Работа вышки гуливер	м/ч	1900	1,50	2 850,00
Изготовление домового знака(акт № 349 от 10 июня 2021г)	шт	2250	1,00	2 250,00
Переустановка информационного стенда(0,5ч/ч,4,56р)	шт	172,14	1,00	172,14
Масляная окраска стен	м ²	422,00	2,00	844,00
Масляная окраска подвальных дверей (дер)	м ²	516,00	13,44	6 935,04
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				89 427,63
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				74 851,17
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	51,00	5 535,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	23,51	33 391,68
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,20	5 962,80
смена вентиляей	шт	510,00	2,00	1 020,00
смена сгонов	шт.	345,00	1,00	345,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	80,00	2 797,60
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 000,00	5 550,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 980,00	3 493,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16,00	4 132,48
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	882,00	1,00	882,00
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	7,00	1 538,18
регулировка цо	стояк	79,00	4,00	316,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	6,00	2 733,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	4,00	4 968,00
смена муфты д 20(работа 2ч/ч, мат15,6 руб)	шт	545,14	1,00	545,14

смена отвода д 20	шт	677,00	1,00	677,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				14 576,46
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 358,80	2 821,39
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,01	809,51
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,01	862,97
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,01	11,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,01	91,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,01	1 846,23
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1682,91	1,00	1 682,91
смена выключателя с/у	шт.	225,00	2,00	450,00
смена выключателя о/у	шт.	237,00	2,00	474,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:				175 892,66
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		35 732,38
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		33 536,81
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		41 016,24
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		41 740,06
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		10 109,30
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		30 400,27
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				72 526,36
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				440 954,08
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				379 343,19